Bürgerbegehren gemäß § 16 g Gemeindeordnung

Vertretungsberechtigte:
Kerstin Lueckow
Hellgrund 137
22880 Wedel

Rolf Schmersahl
Hellgrund 143
22880 Wedel

Jens Wilke
Friedrich-Eggers-Str. 124
22880 Wedel

Die Unterzeichnenden beantragen, dass folgende Angelegenheit der Stadt Wedel zum Bürgerentscheid gestellt wird:

Sind Sie dafür, dass die Stadt Wedel ein Bebauungsplanverfahren für das gesamte Kraftwerksgelände Vattenfall durchführt?

Begründung:
Die Stadt Wedel überplant derzeit mit dem Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 87 vom 24.05.2012 lediglich den Randbereich des Kraftwerksgeländes von Vattenfall (z.B. Rad- und Wanderwege). Ein Bürgerbeteiligungsrecht an einem Bebauungsplan für die eigentliche Fläche des geplanten Kraftwerksneubaus besteht somit nicht. Lediglich gegen die Randbeplanung könnten Einwände geltend gemacht werden.
Die Stadt hat durch die Herausnahme der Kraftwerksfläche aus der Planung erhebliche Einflussmöglichkeiten aus der Hand gegeben. Wesentliche Belange der BürgerInnen werden nicht berücksichtigt: u. a. der Schutzanspruch eines reinen Wohngebiets (B-Plan Elbhochufer Ost), die Gebäudegrößen und -höhen, der Rückbau des Kohlekraftwerks und eine mögliche spätere Erweiterung des geplanten Kraftwerks.

Kostenschätzung der Stadt Wedel:
Die Grundlage der Berechnung stellt die HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) vom 11.08.2009 dar. Die Berechnung geht von der Honorarzone V (sehr hohe Planungsanforderungen) und dem entsprechenden Mindestsatz aus. Demnach ergibt sich bei einer Größe des Geltungsbereiches von 33,6 ha eine Summe von ca. 190.000 Euro (einschließlich 5% Nebenkosten und 19% Mehrwertsteuer). Für die verwaltungsseitige verfahrenstechnische Begleitung können ca. 40.000 Euro angesetzt werden. Die Kostenschätzung für ein Bebauungsplan-Verfahren für das Gesamtgrundstück des Kraftwerks kann somit mit ca. 230.000 Euro (brutto) beziffert werden.
Es wird darauf hingewiesen, dass weitere Kosten entstehen können durch z.B. zusätzliche Gutachten, eine erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans u.ä..

Bitte vollständig und lesbar ausfüllen

Name, Vorname(n)	Geburts-datum	PLZ, Ort	Straße, Hausnr.	Datum d. Unterschrift	Unterschrift persönlich und handschriftlich
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			
		22880 Wedel			